Trieste,

COMUNE DI TRIESTE
AREA LAVORI PUBBLICI
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
Passo Costanzi n° 2 – 34121 Trieste

OGGETTO: **Codice Opera n° 16077**
CHIESE –Manutenzioni straordinarie - Anno 2018
Spesa complessiva.- Euro 300.000,00.-

RELAZIONE

Al fine di soddisfare le richieste di manutenzione pervenute dai Parroci delle Chiese di proprietà comunale, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto.

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2018/2020 con specifico riferimento agli interventi individuati per il 2018 con il codice opera 16077 **"Chiese - Manutenzioni straordinarie- Anno 2018"** spesa complessiva di Euro 300.000,00.-

In particolare si prevede l'esecuzione degli interventi sotto riportati:

- ripristino di murature, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno, alluminio e pvc, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio – sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria ecc.)
- posa in opera di tubazioni comprese linee elettriche; fornitura e posa in opera di quadri elettrici completi di apparecchiature e di ogni altro accessorio occorrente; fornitura e posa in opera di pozzetti con relativi chiusini, compresi eventuali dispersori di terra; allacciamenti alla rete elettrica dell'Ente erogatore; riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche; eventuali rifacimenti, anche parziali, di impianti elettrici, di impianti di illuminazione di

emergenza, di sicurezza, ecc.; fornitura e posa in opera di corpi illuminanti completi di ogni accessorio; esecuzione di manutenzione su impianti elettrici, di illuminazione di emergenza, di sicurezza, ecc. esistenti ed installazione di nuovi impianti; restauro di corpi illuminanti esistenti; esecuzione di scavi, opere murarie inerenti e necessarie alla posa in opera degli impianti sia esterni che sottotraccia o sottoterra; adeguamento di impianti elettrici e parafulmini, come richiesto dalle vigenti normative.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di **Euro 300.000,00**.- viene suddiviso come nel sotto riportato quadro economico:

A) LAVORI :		
- Ammontare complessivo massimo	Euro	215.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	7.525,00
Totale A)	Euro	222.525,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	48.955,50
2) Incentivi funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 (oneri riflessi compresi)	Euro	3.560,40
3) Fondo per innovazione	Euro	890,10
4) Spese tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in progettazione ed esecuzione (contributi previdenziali e I.V.A. compresi) ed eventuali altri incarichi specialistici	Euro	15.000,00
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	9.069,00
Totale B)	Euro	77.475,00
COSTO DELL'OPERA	**Euro**	**300.000,00**

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG2-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", Classe I°, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" del predetto D.P.R.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. arch. Lucia IAMMARINO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA
CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I
DATA FIRMA: 24/09/2018 12:34:15
IMPRONTA: 141AF2026B3924DA9BA016C7152980B8D31CDC365E10201C021F263E07F0546D
D31CDC365E10201C021F263E07F0546DEF1E3E9057ED31E4DF27DF9108F09F71
EF1E3E9057ED31E4DF27DF9108F09F717D1C089E1A7008627F95C88B088C73DE
7D1C089E1A7008627F95C88B088C73DEC3CC5A613F568A7C732924520C6E45B2

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 27/09/2018 17:57:51
IMPRONTA: 8384EB9FD018155B2F328AA856DD2C2998EF5051574FA2F1B35A267D936CB453
98EF5051574FA2F1B35A267D936CB453DDA2832C54544CC297118170A28BF6E1
DDA2832C54544CC297118170A28BF6E1234BC971AEF06BEED878C699D400D97B
234BC971AEF06BEED878C699D400D97B795B39EBD2F63D8473970B21A98101ED

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 28/09/2018 08:13:52
IMPRONTA: 124F6EEE1CB6B4A1C347F00D2C37C008E1E4FC6CDF43EE48A4B2DC2A7ED07A1F
E1E4FC6CDF43EE48A4B2DC2A7ED07A1F5033896D638C55ABD7AAB9DF817232C2
5033896D638C55ABD7AAB9DF817232C2BEB2A5093ADFF33F5556397B63B7BA77
BEB2A5093ADFF33F5556397B63B7BA775116C3EBB347DAA841F1243B1FAFB2E0